

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1
Енисейского микр за 2020 г.**


руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объем	цена	сумма	объем	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				105740		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г. (ж+нежилая)	руб.	5214,2	3,00	187711	187711	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					75602
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			-73904		
	Дополнительные средства						
5	Всего сумма текущего ремонта/ остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			113807	113807	-39642
6	Резерв	руб.			-70568		
7	Объём работ	руб.			184375	314,65	153449,29
	по договорам подряда	руб.			125127	115	59225,00
3	Испытание заземляющих устройств	смета	1,0	21195,00	21195		
4	Ремонт межпанельных швов	мп	100,00	515,00	51500	115,00	59225,00
9	Ремонт кровли	м2	100,00	495,0	49500		
25	Установка манометров	шт	4,0	344,0	1376		
26	Установка термометров	шт	4,0	389,0	1556		
	Собственными силами	руб.			59248	200	94224,29
	Общестроительные работы	руб.				91,95	27070,49
7	Ремонт МАФ (скамейки)	м		418,0		24,00	10032,00
18	Масляная окраска МАФ	м2		194,0		30,00	5820,00
38	Ремонт сантехнического короба	шт		2160,0		1,00	2160,00
43	Закрытие подвальных окон	шт		376,0		1,00	376,00
44	Закрытие подвальных окон	шт		81,0		12,00	972,00
48	Ремонт штукатурки отдельными местами в подъезде	м2		344,0		2,00	688,00
54	Смена накладок на подвальные двери	шт		209,0		2,00	418,00
55	Установка накладок на ВРУ	шт		64,0		4,00	256,00
59	Ремонт межпанельных наружных швов	мп		93,0		15,00	1395,00
65	Ремонт Грибка	шт		13357,0			
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	5214,20			0,95	4953,49
	Электротехнические работы				2256	44	17630,00
1	Замена светильника СПП 2201, ДРЛ-400, ДРВ-400	шт		623,0		5,00	3115,00
2	Замена светильника ДРЛ-250	шт		360		1,00	360,00
3	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED (круглый)	шт		623		2,00	1246,00
4	Замена светильника ДРЛ-250	шт		367		1,00	367,00
5	Замена ламп TLD 36/54	шт		147		4,00	588,00
6	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		6,00	780,00
7	Замена светильника энергосбер. ЖКХ LED (круглый)	шт		1081		6,00	6486,00
8	Замена ламп TLD 18/36	шт		130		1,00	130,00
20	Замена автоматического выключателя А 16	шт		376		3,00	1128,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	6	376	2256	4,00	1504,00
26	Замена предохранителя 63А	шт		334		1,00	334,00
33	Замена замка навесного щитовая ВРУ	шт		192		6,00	1152,00
35	Замена стартера	шт		110		4,00	440,00
	Сантехнические работы	шт			56992	64	49523,80
9	Смена полотенцесушителя	шт		1216,0		1,00	1216,00
10	Смена полотенцесушителя	шт		1804,0		1,00	1804,00
10	Труба д-15	мп		354,0		1,20	424,80
11	Труба д-20 кв.	мп	5,0	488,0	2440,0	5,50	2684,00
12	Труба д-25 кв	мп	5,0	533,0	2665,0	3,00	1599,00
14	Труба д-32	мп		575,0		8,00	4600,00
15	Труба д-50	мп	6,0	911,0	5466,0	18,00	16398,00
16	Труба д-76 в подвале	мп		862,0		4,00	3448,00

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
17	Труба д-89	мп	4,0	1069,0	4276,0		
32	Смена трубы ПХВ ДУ-100 дл. 1,0 мп	шт		1187,0		1,00	1187,00
34	Смена трубы ПХВ ДУ-160 дл. 3,0 мп	шт		2514,0		1,00	2514,00
35	Смена трубы ПХВ ДУ-160 дл. 3,0 мп	шт		2049,0		1,00	2049,00
41	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		5,00	2780,00
42	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		5,00	2780,00
43	Кран шаровый Д 25	шт		1013,0		1,00	1013,00
44	Кран шаровый Д 25	шт		779,0		6,00	4674,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
56	Смена муфты ПП д- 50-110	шт		172,0		1,00	172,00
63	Смена сборки ДУ-20 подв	шт	2,0	1099,0	2198,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		
67	Стояки ГВС (обратка)	шт	1,0	17387,0	17387,0		
82	Смена заглушки	шт		181,0		1,00	181,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска"

Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская