

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 15 Заводского микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы			Доходы/ Расходы	
			объем	цена	сумма	объем	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				109820		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	3926,0	4,80	226138	226138	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					121219
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			-4576		
5	Дополнительные средства						
6	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			221562	221562	-37083
7	Резерв	руб.			5502		
8	Объем работ	руб.			216059,4	8,00	258644,49
	по договорам подряда	руб.			96618	8	128385
1	Смена окон ПВХ 3 под.	шт.	4,00	18750	75000	4,00	75000,00
23	Установка доводчика	шт		1300		1,00	1300,00
24	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	12685	12685	1,00	12685,00
25	Установка лавочки со спинкой (3 под)	шт		6400		1,00	6400,00
26	Монтаж видеонаблюдения	услуга		33000		1,00	33000,00
27	Установка манометров	шт	1,00	344	344		
28	Установка термометров	шт	1,00	389	389		
29	Поверка ОПУ ХВС	шт	1,0	1200,0	1200,0		
30	GSM модем	шт	1,00	7000,00	7000		
	Собственными силами	руб.			119441		130259,49
	Общестроительные работы	руб.			99020,4		22618,70
2	Замена поручня	мп	34,10	264,0	9002,4		
6	Ремонт МАФ (скамеек)	м		439,0		4,00	1756,00
18	Масляная окраска МАФ	кг		285,46		2,60	742,20
33	Замена тамбурной двери с заменой дверного блока и полотен	шт	1,00	23500,0	23500		
38	Ремонт сантехнического короба	шт		7116,0		1,00	7116,00
47	Ремонт подъезда №1 отдельными местами,с расчисткой до 35%	шт	1,00	66518,0	66518		
53	Обработка швов на балконе праймером, битумной мастикой	мп		286,0		7,00	2002,00
56	Ремонт Грибка	шт		575,0		1,00	575,00
57	Масляная окраска МАФ	м2		194,0		23,20	4500,80
62	Запенивание входной двери	шт		734,0		1,00	734,00
61	Установка шпингалета	шт		219,0		1,00	219,00
63	Установка дверных пружин	шт		326,0		1,00	326,00
64	Установка рекламного щита	шт		187,0		1,00	187,00
65	Установка таблички иформационной	шт		731,0		1,00	731,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	3926,00			0,95	3729,70
	Электротехнические работы				1498	30	19312
1	Замена светильника СПП 2201	шт		1081,0		2,00	2162,00
2	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED (круглый)	шт		623		3,00	1869,00
3	Смена светильника энергосберегающего SPO 55 Вт	шт		1335		1,00	1335,00
4	Замена прожектора светодиодного	шт		899		2,00	1798,00
5	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		1,00	130,00
7	Замена прожектора светодиодного	шт		1081		1,00	1081,00
8	Замена светильника СПП 2201	шт		623		12,00	7476,00
9	Замена прожектора светодиодного	шт		1081		1,00	1081,00
10	Замена светильника СПП 2201	шт		623		1,00	623,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	3	376	1128	1,00	376,00
23	Замена автоматического выключателя А 40 1 пол.	шт		376		1,00	376,00
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	шт	2	185	370	3,00	555,00

38	Замена фотореле	шт		450		1,00	450,00
	Сантехнические работы	шт			18923	14	88329
5	Смена счётчиков СВМ ДУ -32	шт		7453,0		1,00	7453,00
8	Фильтр d32 (к водосчетчику)	шт		952,0		1,00	952,00
9	Смена полотенцесушителя	шт		1216,0		1,00	1216,00
10	Труба д-15	мп		354,0		1,00	354,00
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	527,0	1581,0		
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	555,0	1665,0		
13	Труба д-32 кв.	мп		575,0		0,50	287,50
29	Смена трубы ПХВ ДУ-100 дл. 0,25 мп	шт		217,0		1,00	217,00
30	Смена трубы ПХВ ДУ-100 дл. 0,5 мп	шт		398,0		1,00	398,00
40	Тройник 100	шт		297,0		1,00	297,00
45	Кран шаровый Д 32	шт		1013,0		2,00	2026,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
58	Смена вентиля Д = 20	шт	2,0	1099,0	2198,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		
80	Переходник 110/124	шт		207,0		1,00	207,00
85	Смена замка навесного на дверь в подвал	шт		747,0		1,00	747,00
92	Смена канализации в 3-х подъездах МКД	кальк		73052,3		1,00	73052,29

Директор ООО ЖЭО-2 г. Саяногорска
 Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская
 С.М., Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковая