

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 64 Комсомольского микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы			Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				21996		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	2618,0	3,17	99589	99589	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					17749
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			89882		
		руб.			18000		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			207471	207471	12162
6	Резерв	руб.			-72895		
7	Объём работ	руб.			280366	167,95	195309,10
	по договорам подряда	руб.			181361	102	88503
4	Ремонт межпанельных швов	мп	50,00	515,00	25750	31,00	15965,00
9	Ремонт покрытия кровли	м2	100,00	510,0	51000	69,00	35190,00
23	Замена оконной фурнитуры (4 под)	шт		1800		1,00	1800,00
24	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	8720	8720		
25	Установка манометров	шт	2,00	344	688		
26	Установка термометров	шт	2,00	389	778		
27	ГВС по подвалу	шт	1,00	77425	77425		
29	Стояк ГВС обратка (кв. 2-14)	шт	1,0	17000,0	17000,0		
31	Монтаж системы видеонаблюдения	смета		35548		1,00	35548,00
	Собственными силами	руб.			99005	66	106806
	Общестроительные работы	руб.			64341	2,95	67266,10
47	Ремонт подъезда № 3 отдельными местами, с расчисткой до 35%	1п	1,00	64341,0	64341	1,00	64341,00
59	Ремонт тамбурной двери	шт		438,0		1,00	438,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	2618,00			0,95	2487,10
	Электротехнические работы				3760	29	17261
1	Замена светильника СПП 2201	шт		1081,0		3,00	3243,00
2	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED	шт		908		6,00	5448,00
3	Замена светильника СПП 2201	шт		908		2,00	1816,00
4	Замена светильника СПП 2201	шт		623		8,00	4984,00
6	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		1,00	130,00
16	Установка розетки накладной	шт		288		1,00	288,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	10	376	3760	1,00	376,00
26	Замена предохранителя 63А	шт		334		1,00	334,00
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	мп		107		6,00	642,00
	Сантехнические работы	шт			30904	34	22279
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	4,00	1952,00
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	555,0	1665,0		
13	Труба д-32 кв.	мп	8,0	688,0	5504,0		
15	Труба д-50	мп		911,0		6,00	5466,00
29	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 0,25 мп	шт		217,0		1,00	217,00
32	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 1,0 мп	шт		713,0		1,00	713,00
33	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 1,5 мп	шт		1066,0		2,00	2132,00
40	Тройник 110	шт		297,0		2,00	594,00
41	Тройник 160	шт		653,0		1,00	653,00
42	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		5,00	2780,00
43	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		4,00	2224,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
56	Смена муфты ПП д- 50-110	шт		158,0		1,00	158,00
63	Смена сборки ДУ-20	шт	8,0	1099,0	8792,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		

77	Отвод ПП 110	шт		222,0		7,00	1554,00
93	Смена трубы ПВХ ДУ-160 дл. 2,0 мп	шт		1918,0			3836,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска



С.Н. Тишковская

Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.