

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 70 Комсомольского микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объем	цена	сумма	объем	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				100878		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	5260,6	3,98	251404	251404	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					<b>88041</b>
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			-233163		
5	<b>Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.</b>	руб.			18241	18241	<b>-245500</b>
6	<b>Резерв</b>	руб.			-194030		
7	<b>Объём работ</b>	<b>руб.</b>			<b>212271</b>	<b>365,25</b>	<b>263740,77</b>
	<b>по договорам подряда</b>	<b>руб.</b>			<b>120862</b>	<b>100,6</b>	<b>131949</b>
3	Ремонт подъездных козырьков с установкой водостоков	м2	1,0	57235,00	57235	1,00	57235,00
4	Ремонт межпанельных швов	мп		515,00		71,60	36874,00
9	Ремонт покрытия кровли	м2	50,00	510,0	25500	24,00	12240,00
25	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	21195	21195		
26	Установка лавочки со спинкой	шт		6400		4,00	25600,00
27	Установка манометров	шт	4,00	344	1376		
28	Установка термометров	шт	4,00	389	1556		
29	GSM модем	шт	2,0	7000,0	14000,0		
	<b>Собственными силами</b>	<b>руб.</b>			<b>91409</b>	<b>265</b>	<b>131792</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	<b>руб.</b>			<b>43000</b>	<b>122,65</b>	<b>47049,77</b>
6	Ремонт МАФ (скамейки)	м		316,0		2,20	695,20
15	Ремонт будки выхода на кровлю	шт		2393,0		1,00	2393,00
52	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		93,0		2,00	186,00
53	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	м		93,0		15,00	1395,00
54	Расшивка межпанельных швов и отверстий	мп		35,0		11,00	385,00
55	Обработка швов на балконе праймером, битумной мастикой	мп		258,0		6,50	1677,00
56	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		599,0		8,00	4792,00
57	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	мп		599,0		30,00	17970,00
58	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		253,0		42,00	10626,00
59	Замена подвальных дверей на подвал (3,4,5,7,8 под)	шт	2,00	12500,0	25000		
60	Замена скамеек	шт	3,00	6000,0	18000		
61	Установка таблички Выгул собак	шт		731,0		1,00	731,00
62	Навеска замка на чердачный люк	шт		393,0		1,00	393,00
63	Навеска замка на чердачный люк	шт		747,0		1,00	747,00
65	Ремонт двери	шт		62,0		1,00	62,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	5260,60			0,95	4997,57
	<b>Электротехнические работы</b>					<b>28</b>	<b>19755</b>
1	Замена светильника СПП 2201	шт		1081,0		1,00	1081,00
2	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED	шт		908		6,00	5448,00
3	Замена светильника стекло 0,5 "Ромашка"	шт		216		1,00	216,00
4	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED (овал)	шт		908		6,00	5448,00
6	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		3,00	390,00
8	Замена светильника СПП 2201	шт		908		3,00	2724,00
9	Замена светильника СПП 2201	шт		623		6,00	3738,00

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
20	Замена автоматического выключателя А 16	шт		376		1,00	376,00
26	Замена предохранителя 63А	шт		334		1,00	334,00
	<b>Сантехнические работы</b>	<b>шт</b>			<b>48409</b>	<b>114</b>	<b>64987</b>
10	Труба д-15	мп		354,0		1,00	354,00
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	79,00	38552,00
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	533,0	1599,0	2,00	1066,00
13	Труба д-50 кв.	мп	4,0	962,0	3848,0		
33	Смена трубы ПХВ ДУ-100 дл. 1,5 мп	шт		1066,0		3,00	3198,00
34	Смена трубы ПХВ ДУ-100 дл. 2,0 мп	шт		1351,0		2,00	2702,00
40	Тройник 100	шт		567,0		1,00	567,00
41	Тройник канализационный	шт	1,0	9509,0	9509,0		
42	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		12,00	6672,00
43	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		10,00	5560,00
44	Кран шаровый Д 25	шт		779,0		2,00	1558,00
48	Установка затворов поворотных СО	шт	4,0	2185,0	8740,0		
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	4011,0	4011,0	1,00	4011,00
52	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
63	Смена сборки ДУ-20	шт	5,0	1099,0	5495,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	5,0	1371,0	6855,0		
85	Замена замка навесного на дверь в подвал	шт		747,0		1,00	747,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска  
Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,  
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковая