

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
№71 Комсомольского микр за 2020 г. руб.**

	Наименование	ед. изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объем	цена	сумма	объем	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				48779		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	2614,7	4,70	147469	147469	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					48993
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			-210843		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			-63374	-63374	-150253
6	Резерв	руб.			-148844		
7	Объем работ	руб.			85470	123,25	86878,87
	по договорам подряда	руб.			65536	70,7	42895,5
4	Ремонт межпанельных швов	мп	30,00	515,00	15450	69,70	35895,50
9	Ремонт кровли	м2	20,00	495,0	9900		
23	Установка турника	шт	1,00	30000	30000		
25	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	8720	8720		
27	Установка манометров	шт	2,00	344	688		
28	Установка термометров	шт	2,00	389	778		
29	Ремонт качели	шт		7000		1,00	7000,00
	Собственными силами	руб.			19934	53	43983
	Общестроительные работы	руб.				22,05	24988,37
16	Ремонт чердачного люка	шт		92,0		1,00	92,00
18	Масляная окраска МАФ	м2		194,0		17,10	3317,40
38	Ремонт сантехнического короба	шт		3266,0		1,00	3266,00
63	Переустановка теневого грибка	шт		1695,0		1,00	1695,00
65	Изготовление крышки для песочницы	шт		14134,0		1,00	14134,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	2614,70			0,95	2483,97
	Электротехнические работы				1128	15	10036
1	Замена светильника СПП 2201	шт		1081,0		6,00	6486,00
2	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED (круглый)	шт		623		1,00	623,00
3	Замена светильника СПП 2201	шт		623		3,00	1869,00
6	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		3,00	390,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	3	376	1128		
26	Замена предохранителя 63А	шт		334		2,00	668,00
	Сантехнические работы	шт			18806	16	8959
9	Смена полотенцесушителя	шт		1216,0		1,00	1216,00
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	6,00	2928,00
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	555,0	1665,0		
13	Труба д-20 в подвале	мп		488,0		1,50	732,00
42	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		4,00	2224,00
43	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		2,00	1112,00
51	Конвектор L- 0,7 м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
52	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
63	Смена сборки ДУ-20	шт	2,0	1099,0	2198,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		
85	Замена замка навесного на дверь в подвал	шт		747,0		1,00	747,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска
Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская