


**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №
74 Комсомольского микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы			Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				35251		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	5847,5	3,52	246998	246998	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					60213
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			-80947		
		руб.			18000		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			184051	184051	-9402
6	Резерв	руб.			-28570		
7	Объём работ	руб.			212621	252,08	193452,94
	по договорам подряда	руб.			55965		
2	Установка мет.крышек на приямки	шт	6,00	3300	19800		
4	Ремонт межпанельных швов	мп	30,00	499,00	14970		
24	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	21195	21195		
	Собственными силами	руб.			156656	252	193452,94
	Общестроительные работы	руб.			95606,4	160,38	141638,94
19	Масляная окраска МАФ	м2		194,0		2,20	426,80
56	Ремонт межпанельных швов и отверстий в квартире	мп		253,0		15,00	3795,00
57	Ремонт межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		253,0		8,00	2024,00
58	Ремонт межпанельных швов и отверстий в квартире	мп		987,0		1,00	987,00
59	Ремонт межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		549,0		19,00	10431,00
60	Смена накладок на подвальные двери	шт		209,0		2,00	418,00
61	Изготовление и установка песочницы	шт		15117,0		1,00	12368,00
62	Изготовление и установка мостков	мп		3085,0		3,80	11723,00
63	Ремонт отмостки	кальк	90	874,2	78674,4	107,43	93911,01
64	Установка манометров	шт	4,00	344,0	1376		
65	Установка термометров	шт	4,00	389,0	1556		
66	GSM модем	шт	2,00	7000,0	14000		
67	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	5847,50			0,95	5555,13
	Электротехнические работы				2256	11	2026
4	Замена светильника энергосберегающего ЖКУ LED КМБ ЛУЧ 220-С-83Ф	шт		899		1,00	899,00
18	Замена одноклавишного выключателя	шт		164		1,00	164,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	6	376	2256		
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	шт		107		9,00	963,00
	Сантехнические работы	шт			58794	81	49788
9	Смена полотенцесушителя	шт		1804,0		1,00	1804,00
10	Труба д-15 кв.	мп		354,0		4,40	1557,60
11	Труба д-20 кв.	мп	15,0	488,0	7320,0	13,10	6392,80
12	Труба д-25 кв	мп	5,0	533,0	2665,0	23,20	12365,60
24	Смена трубы ПВХ ДУ-50 дл. 1,0 мп	шт		500,0		1,00	500,00
25	Смена трубы ПВХ ДУ-50 дл. 1,5 мп	шт		833,0		2,00	1666,00
32	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 1,0 мп	шт		713,0		2,00	1426,00
33	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 1,5 мп	шт		1066,0		4,00	4264,00
34	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 2,0 мп	шт		1351,0		3,00	4053,00
40	Тройник 100	шт		567,0		1,00	567,00
42	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		5,00	2780,00
43	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		5,00	2780,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	4011,0	4011,0	1,00	4011,00
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
63	Смена сборки ДУ-20	шт	32,0	1099,0	35168,0		

64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		
75	Отвод д-15мм-20мм	шт		349,0		1,00	349,00
76	Отвод д-25мм-32 мм	шт		349,0		2,00	698,00
77	Отвод д-25мм-32 мм	шт		416,0		10,00	4160,00
80	Переходник 110	шт		207,0		2,00	414,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорск" 
 Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
 Кошалева Г.Н., Потапова М.В.

С.Н. Тишковская