


**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №
2 Южного микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН Доходы/ Расходы			ФАКТ Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				25238		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	2650,6	4,28	136135	136135	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					28168
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			26496		
		руб.			18000		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			180631	180631	5075
6	Резерв	руб.			-7944		
7	Объём работ	руб.			188575		175555,58
	по договорам подряда	руб.			159985		20756,50
4	Ремонт межпанельных швов	мп		515,00		30,50	15707,50
9	Ремонт кровли	м2	50,00	495,0	24750		
25	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	8720	8720		
28	Установка манометров	шт	2,00	344	688		
29	Установка термометров	шт	2,0	389,0	778		
30	Смена системы отопления бытовка	шт	1,0	120000,0	120000		
31	GSM Модем	шт	1,0	5049,0	5049	1,00	5049,00
	Собственными силами	руб.			28590		154799,08
	Общестроительные работы	руб.					34229,46
18	Масляная окраска МАФ	кг		256,8		9,80	2517,03
31	Бетонирование выхода и тротуара	м2		1244,0		17,44	21695,36
38	Ремонт сантехнического короба	шт		4377,0		1,00	4377,00
43	Закрытие подвальных окон	шт		400,0		1,00	400,00
58	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	мп		159,0		10,00	1590,00
59	Расшивка межпанельных швов и отверстий в квартире	отв		70,0		6,00	420,00
65	Ремонт будки выхода на кровлю	шт		712,0		1,00	712,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	2650,60			0,95	2518,07
	Электротехнические работы				9850	34	9446,00
1	Замена светильника СПП 2201	шт		623,0		4,00	2492,00
2	Замена светильника ЛПО 1*18 (1 под)	шт	6	1418	8508		
3	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED	шт		908		3,00	2724,00
5	Замена ламп TLD 36/54	шт		147		3,00	441,00
16	Установка розетки откр.	шт		175		2,00	350,00
20	Замена автоматического выключателя А 16	шт		376		1,00	376,00
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	3	376	1128	3,00	1128,00
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	шт	2	107	214	15,00	1605,00
35	Замена стартера	шт		110		3,00	330,00
	Сантехнические работы	шт			18740	17	111124
1	Смена манометров	шт		871,0		2,00	1742,00
8	Смена полотенцесушителя	шт		1216,0		1,00	1216,00
9	Смена полотенцесушителя	шт		1804,0		1,00	1804,00
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	3,00	1464,00
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	533,0	1599,0	2,00	1066,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
63	Смена сборки ДУ-20 подв	шт	2,0	1099,0	2198,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		

4	Ремонт межпанельных швов	мп		515,00		30,50	15707,50
76	Отвод д-25мм	шт		349,0		7,00	2443,00
91	Ремонт системы отопления (по бытовке)	смета		101388,62		1,00	101388,62

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска
 Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
 Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская