

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 5 Южного микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы			Доходы/ Расходы	
			объём	цена	сумма	объём	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				16320		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	2647,0	2,97	94339	94339	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					15485
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			39142		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			133481	133481	-136100
6	Резерв	руб.			-21763		
7	Объём работ	руб.			155244		269581,15
	по договорам подряда	руб.			47828		130655,50
4	Ремонт межпанельных швов	мп	25,00	515,00	12875	121,10	62366,50
9	Ремонт покрытия кровли	м2	50,00	510,0	25500	124,00	63240,00
24	Испытание заземляющих устройств	смета	1,00	8720	8720		
29	Установка манометров	шт	1,0	344,0	344,0		
30	Установка термометров	шт	1,0	389,0	389,0		
31	GSM Модем	шт		5049		1,00	5049,00
	Собственными силами	руб.			107416		138925,65
	Общестроительные работы	руб.			70514		125811,65
2	Переустановка рекламного щита и ремонт	шт		162,0		1,00	162,00
4	Ремонт тамбура	шт		11238,0		1,00	11238,00
47	Ремонт подъезда отдельными местами, с расчисткой до 35% (в т.ч. покраска деревянных окон)	шт	1,00	70514,0	70514	1,00	70514,00
59	Установка дверных пружин	шт		326,0		1,00	326,00
60	Ремонт стен	м2		226,0		5,00	1130,00
61	Ремонт подъездных окон	шт		495,0		4,00	1980,00
63	Ремонт будки выхода на кровлю	шт		4665,0		1,00	4665,00
64	Ремонт будки выхода на кровлю	шт		8298,0		1,00	8298,00
65	Замена тамбурной двери с блоком	шт		24984,0		1,00	24984,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	2647,00			0,95	2514,65
	Электротехнические работы				1342	41	7826,00
1	Замена светильника СПП 2201	шт		623,0		6,00	3738,00
5	Замена ламп TLD 36/54	шт		147		4,00	588,00
6	Замена ламп TLD 18/54	шт		130		1,00	130,00
9	Замена люминисцентных ламп ЛБ36	шт		147		1,00	147,00
18	Замена накладного одноклавишного выключателя	шт		164		2,00	328,00
20	Замена автоматического выключателя А 16	шт	1	376	376		
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	2	376	752		
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	шт	2	107	214	25,00	2675,00
35	Замена стартера	шт		110		2,00	220,00
	Сантехнические работы	шт			35560	10	5288
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	4,00	1952,00
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	555,0	1665,0		
42	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		4,00	2224,00
43	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		2,00	1112,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	2,0	3849,0	7698,0		
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
63	Смена сборки ДУ-20 подв	шт	10,0	1099,0	10990,0		

64	Смена сборки ДУ-25	шт	5,0	1371,0	6855,0		
----	--------------------	----	-----	--------	--------	--	--

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска
Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская