

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №
8 Южного микр за 2020 г.**

руб.

	Наименование	ед.изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы			Доходы/ Расходы	
			объем	цена	сумма	объем	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2020г				36883		
2	Начисление по текущему ремонту 2020г.(ж+нежилая)	руб.	4116,0	5,28	260790	260790	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.					48469
4	Остаток на 01.01.2020г.	руб.			6184		
5	Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2021г.	руб.			266974	266974	30635
6	Резерв	руб.			61793		
7	Объем работ	руб.			205181		236339,10
	по договорам подряда	руб.			75636		61921,00
4	Ремонт межпанельных швов в квартире	мп	30,00	515,00	15450	37,60	19364,00
9	Ремонт кровли (профлист)	кальк	1,00	50000,0	50000		
20	Установка доводчика	шт		1300,0		1,00	1300,00
21	Испытание заземляющих устройств	смета	1	8720,0	8720		
22	Завоз щебня	м3		400,0		2,00	800,00
23	Завоз щебня	м3		450		3,00	1350,00
24	Изготовление и установка металлической двери в мусорокамеру (3 под)	шт		11000		1,00	11000,00
25	Изготовление и установка металлической двери на подвал (2,3 под)	шт		8600		2,00	17200,00
26	Проверка преобразователя расхода Мастер Флоу	шт		2054		2,00	4108,00
27	Установка манометров	шт	2,00	344	688		
28	Установка термометров	шт	2,00	389	778		
29	GSM Модем	шт		5049,0		1,00	5049,00
30	GSM Антенна	шт		1750,00		1,00	1750,00
	Собственными силами	руб.			129545		174418,10
	Общестроительные работы	руб.			105759		155983,20
6	Ремонт МАФ (лавочки)	м		340,0		68,50	23290,00
47	Ремонт подъезда № 4 отдельными местами,с расчисткой до 35%	шт	1,00	105759,0	105759	1,00	105759,00
59	Замена тамбурной двери с заменой дверного блока и полотен	кальк		20417,0		1,00	20417,00
61	Ремонт отверстий в панели	отв		35,0		10,00	350,00
63	Установка рекламного щита	шт		795,0		1,00	795,00
64	Установка таблички информационной	шт		731,0		2,00	1462,00
66	Профилактика распространения Коронавируса (Пандемия)	м2	4116,00			0,95	3910,20
	Электротехнические работы				1683	7	5277,00
1	Замена светильника СПП 2201	шт		1081,0		2,00	2162,00
2	Замена светильника СПП 2201	шт		623		3,00	1869,00
3	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED (овал)	шт		623		2,00	1246,00
20	Замена автоматического выключателя А 16	шт	1	376	376		
21	Замена автоматического выключателя А 25	шт	2	376	752		
28	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	шт	3	185	555		
	Сантехнические работы	шт			22103	25	13158
39	Труба д-15	мп		354,0		0,60	212,40
40	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	20,00	9760,00
41	Труба д-25 кв	мп	3,0	555,0	1665,0		
42	Труба д-32 подвал	мп		575,0		0,50	287,50
71	Кран шаровый Д 15	шт		556,0		2,00	1112,00
72	Кран шаровый Д 20	шт		556,0		1,00	556,00
79	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2849,0	2849,0		

4	Ремонт межпанельных швов в квартире	мп	30,00	515,00	15450	37,60	19364,00
80	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	3849,0	3849,0		
82	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0		
92	Смена сборки ДУ-20 подв	шт	5,0	1099,0	5495,0		
93	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1371,0	2742,0		
112	Смена обратного клапана д 25-32 мм	шт		1230,0		1,00	1230,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска
 Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,
 Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская

•