

**Отчет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 76 Комсомольского микр за 2021 г.**

руб.

	Наименование	ед. изм.	ПЛАН			ФАКТ	
			Доходы/ Расходы		Доходы/ Расходы		
			объём	цена	сумма	объём	сумма
1	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2021г				40249		
2	Начисление по текущему ремонту 2021г. (ж+нежилая)	руб.	2593,9	5,22	162482	162482	
3	Долг по оплате по текущему ремонту на 01.01.2022г	руб.					<b>39435</b>
4	Остаток на 01.01.2021г.	руб.			48529		
	Дополнительные средства	руб.			12000	12000	
5	<b>Всего сумма текущего ремонта/остаток средств на 01.01.2022г.</b>	руб.			223011	223011	<b>-11567</b>
6	<b>Резерв</b>	руб.			34046		
7	<b>Объём работ</b>	<b>руб.</b>			<b>188965</b>	<b>59,70</b>	<b>234577,60</b>
	<b>по договорам подряда</b>	<b>руб.</b>			<b>81520</b>		
12	Ремонт отмостки	м2	32	985,0	31520		
28	Установка МАФ	шт	1,00	50000	50000		
64	Покраска дверей	шт		2300,0		4,00	9200,00
	<b>Собственными силами</b>	<b>руб.</b>			<b>107445</b>	<b>60</b>	<b>234577,60</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	<b>руб.</b>			<b>4738,25</b>	<b>13</b>	<b>119655,00</b>
13	Ремонт фасада (м/о ветрозащиты)	кальк	1	4738,3	4738,25	4,00	18953,00
23	Установка оконных ручек	шт		150,0		1,00	150,00
39	Установка стекла в рекламный щит	шт		514,0		1,00	514,00
44	Ремонт, замена ветрозащиты	шт		24462,0		4,00	97848,00
45	Установка ручек на пластиковые окна	шт		250,0		1,00	250,00
63	Бетонирование отмостки	кальк		640,0		1,00	640,00
65	Установка доводчика	шт		1300,0		1,00	1300,00
	<b>Электротехнические работы</b>					<b>4</b>	<b>2492,00</b>
1	Замена светильника СПП 2201	шт		623,0		3,00	1869,00
4	Замена светильника энергосберегающего ЖКХ LED	шт		623		1,00	623,00
	<b>Сантехнические работы</b>	<b>шт</b>			<b>102707</b>	<b>43</b>	<b>112430,60</b>
10	Труба д-15	мп		354,0		2,00	708,00
11	Труба д-20 кв.	мп	3,0	488,0	1464,0	18,70	9125,60
12	Труба д-25 кв	мп	3,0	533,0	1599,0	6,00	3198,00
13	Труба д-20 кв.	мп		631,0		1,00	631,00
29	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 0,25 мп	шт		368,0		2,00	736,00
30	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 0,5 мп	шт		398,0		1,00	398,00
32	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 1,0 мп	шт		713,0		2,00	1426,00
34	Смена трубы ПВХ ДУ-100 дл. 2,0 мп	шт		1351,0		1,00	1351,00
40	Тройник 110	шт		297,0		2,00	594,00
50	Конвектор L- 0,7м	шт	1,0	2825,0	2825,0	2,00	5650,00
51	Конвектор L- 1,0 м	шт	1,0	4011,0	4011,0	2,00	8022,00
53	Конвектор L- 1,2 м	шт	1,0	4039,0	4039,0	1,00	4039,00
63	Смена сборки ДУ-20	шт	3,0	1170,0	3510,0		
64	Смена сборки ДУ-25	шт	2,0	1448,0	2896,0		
81	Переходник 110	шт		207,0		1,00	207,00
92	Смена приборов в тепловом узле (приобретение тепловычислителя 7КТ-Абакан)	шт	1,0	71015,0	71015,0	1,00	71015,00
93	Установка манометров	шт	2,0	344,0	688,0		
94	Смена градусников (комплект) (Термометры сопротивления платиновые, гильза защитная)	комп	2,0	5330,0	10660,0		5330,00

Директор ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска

Исп.: Пономаренко Л.В., Зверовская С.М.,  
Кошалева Г.Н., Потапова М.В.



С.Н. Тишковская