

## Енисейский микрорайон , дом №1

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ пп	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед измер	Цена за единицу, руб	объем	сумма	Примечание
	Серия 467А квартир 119, подъездов 8			5214,2		
	Площадь жилая 5158,2м2, нежилая 55,4м2				4,21	
	Размер платы на текущий ремонт	руб.			263421	
	доход 2021г.	руб.			0,21	
	остаток с текущего ремонта за 2019г.	руб.			13140	
	остаток за 2019г.	руб.			1,21	
	остаток с текущего ремонта за 2020г.	руб.			75710	
	остаток за 2020г.	руб.			352271	
	доход 2021г	руб.			-39642	
	остаток 2020г.	руб.			312629	
	всего доход	руб.				
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>						
1	кровля	м2	510,00	20	10 200	
2	м/пан.швы	мп	515,00	50	25 750	
3	устройство водосточной системы	смета	982 460,00		-	
4	замена подвальных дверей на металл.	шт	16 000,00		-	
5	забетонить примыкание бетон.площадки к вход.двери 3п.	м2	637,00	0,3	191	
6	замена подъездных окон - 2п.	шт	9 500,00	4		
7	косметический ремонт подъезда № 2	шт	71 130,00	1		
8	замена тамбурных дверей 2под.	шт	26 300,00	1		
9	замена лавочек	шт	6 500,00		-	
10	установка метал.крышек на подвал.окна	шт	3 260,00		-	
11	ремонт отмостки (с бетонированием приямков)	м2	985,00	120	118 200	
	итого по разделу				154 341	
<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	6	2 256	
2	смена светильников	шт	1418	2	2 836	
					-	
					-	
	итого по разделу				5 092	
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	стояки ГВС (обратка)	шт	20 000	1	20 000	
9	ОПУ(тепло) 1 т/уз, ду 32	шт	70 000	1	70 000	
10	замена элеватора 2т/уз	шт	9 081	1	9 081	
11	установка манометров	шт	344		-	
12	установка термометр	шт	389		-	
13	установка предохранительного клапана	шт	110 000		-	
14	установка датчика давления	уз	30 000		-	
15	теплоизоляция трубопровода СО	шт	223 207		-	
16	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	144 600		-	
	итого по разделу				119 329	
<b>Итого по разделам текущий ремонт</b>					<b>278 762</b>	
<b>резервный фонд</b>					<b>33 867</b>	

**Примечание:**

- 1.Сумма остатка за 2021г будет уточнена в 1 квартале 2022г.
- 2.Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  С.А.Капутский