


Заводской микрорайон, дом №1

Планный объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год


№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия № 85, квартир 56, подъездов 4			3436		
	Площадь жилая 2652,3м2, нежилая 783,8м2					
	Размер платы на текущий ремонт 1м2 общей площади	руб.			3,30	
	сумма дохода на текущий ремонт 2021г.				136066	
	остаток 2020г.(предварительный за 10мес.)				111178	
	всего сумма дохода				247244	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	косметический ремонт подъезда № 2	кальк.	67 014	1	67 014	
2	замена подвальной двери	кальк	13 000	1	13 000	
3	установка видеонаблюдения	смета	55 000		-	
4	ремонт качели	кал.	4 000	1	4 000	
	итого по разделу:				80 014	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	резерв				3 000	
	итого по разделу:				3 000	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	установка манометров	шт	344	2	688	
9	установка градусников	комп	6 000	1	6 000	
10	ОПУ(тепло) 1г/уз,	шт	70 000	1	70 000	
11	GSM модем	шт	7 000	1	7 000	
12	установка предохранительного клапана	шт	55 000		-	} некорректировать
13	установка датчика давления	уз	15 000		-	
14	теплоизоляция трубопровода СО	шт	111 603		-	} некорректировать
15	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	72 300		-	
	итого по разделу:	руб.			103 936	
Итого по разделам текущий ремонт:		руб.			186 950	
резервный фонд		руб.			60 294	

Примечание:

- Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
- Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  О.И.Ковальская

 С.В.Семёнова