


**Заводской микрорайон , дом № 19**

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия № 464, квартир 119, подъездов 8			5728,8		
	Площадь жилая 5558,1м2, нежилая 170,1м2					
	Размер платы на текущий ремонт ( 3мес.)				2,00	
	доход 3 мес.	руб.			34373	
	Размер платы на текущий ремонт ( 9мес.)				4,00	
	доход 10 мес.	руб.			206237	
	итого доход 2021г	руб.			240610	
	остаток 2020г.				-81608	
	всего доход				159002	
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>						
1	ремонт межпанельных швов	мп	515,00	70	36 050	
2	бетонная площадка 8п., 7п	м2	985	25	24 625	
3	ремонт подъезда №	шт	71 130	1	71 130	
4					-	
	итого по разделу:				131 805	
<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>						
1	смена автоматов 16А, 25А	шт	376	9	3 384	
2					-	
	итого по разделу:				3 384	
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	ОПУ(тепло)	шт	70 000	2	140 000	
9	установка градусников	комп	6 000	2	12 000	
10	установка манометров	шт	344	4	1 376	
11	GSM модем	шт	7 000	2	14 000	
12	установка предохранительного клапана	шт	110 000		-	
13	установка датчика давления	уз	30 000		-	исключить
14	теплоизоляция трубопровода СО	шт	223 207		-	
15	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	144 600		-	
	итого по разделу:				187 624	
<b>Итого по разделам текущий ремонт:</b>					<b>322 813</b>	
<b>резервный фонд</b>					<b>-163 811</b>	

Примечание:

- Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
- Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  Деревцова А.Н.