


Комсомольский микрорайон , дом № 63

Плановый объём работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объём	сумма	Примечание
	Серия 467А, поезда-2шт, квартиры -30.			1309,9		
	Размер платы на текущий ремонт 1м2	руб.			4,80	
	сумма дохода на текущий ремонт 2021г.				75450	
	остаток 2020г.					
	всего доход				75450	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	ремонт фасада	кал.	11 747	1	11 747	
2	замена подвальных дверей	шт	16 000	2	32 000	
3	ремонт межпанельных швов (кв.21)	мп	515,00	5	2 575	
4	штукатурка подоконников					
	итого по разделу:				46 322	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	3	1 128	
					-	
	итого по разделу:				1 128,0	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	Установка манометров	шт	344	2	688	
9	установка градусников	комп	6 000	1	6 000	
10	ОПУ тепло	шт	70 000		-	
11	установка предохранительного клапана	шт	27 500		-	
12	установка датчика давления	уз	15 000		-	
13	теплоизоляция трубопровода СО	шт	55 802		-	
14	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	36 150		-	
	итого по разделу:				26 936	
	итого по разделам текущий ремонт				74 386	
	резервный фонд				1 064	

Примечание:

- 1.Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
- 2.Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  С.Н.Сидько