

Комсомольский микрорайон , дом № 64

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ.	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия 467А. Поъездов 4, квартир 60.			2618,0		
	Размер платы на текущий ремонт (4мес.)	руб.			3,17	
	доход 4 мес.	руб.			33196	
	Размер платы на текущий ремонт (8мес.)	руб.			3,62	
	доход 8 мес.	руб.			75817	
	итого доход 2021г	руб.			109014	
	доход от мастерских	руб.			18000	
	остаток 2020г.	руб.			12162	
	всего сумма дохода	руб.			139176	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	ремонт м/панельных швов	мп	515,00	30	15 450	
2	ремонт кровли	м2	510	60	30 600	
3	ремонт подъезда	шт	71 130	1	71 130	
					-	
	итого по разделу:				117 180	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	6	2 256	
2	смена светильников	шт	1395	6	8 370	
	итого по разделу:				10 626	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	4	4 680	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	установка манометров	шт	344	2	688	
9	установка термометр	шт	389	2	778	
10	установка предохранительного клапана	шт	55 000		-	
11	установка датчика давления	уз	15 000		-	
12	теплоизоляция трубопровода СО	шт	111 603		-	
13	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	72 300		-	
	итого по разделу:				24 054	
итого по разделам текущий ремонт					151 860	
резервный фонд					-12 684	

Примечание:

- Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
- Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  Н.В.Ловчинский