

Комсомольский микрорайон , дом № 72

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия 467 А, подъездов 4, квартир 60.			2646,8		
	Размер платы на текущий ремонт 4мес.	руб.			3,50	
	доход 4 мес.	руб.			37055	
	Размер платы на текущий ремонт 8мес.	руб.			4,50	
	доход 8 мес.	руб.			95285	
	итого доход 2021г	руб.			132340	
	остаток 2020г.	руб.			-117672	
	всего доход	руб.			14668	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	м/панельные швы	мп	515,00	10	5 150	
2	ремонт подъездов № 1,2	шт	71 130,00		-	
3	замена тамбурного блока	шт	26 300		-	
4	замена поручней	мп	300		-	
5	замена входной двери 2 под.					
6	установка урны 2 под.					
	итого по разделу:				5 150	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	3	1 128	
2	монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	мп	185		-	
3	замена светильников	шт	1395		-	
	итого по разделу:				1 128	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	4	4 680	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	4	5 792	
8	установка манометров	шт	344	2	688	
9	GSM модем	шт	7 000	1	7 000	
10	установка предохранительного клапана	шт	55 000		-	
11	установка датчика давления	уз	15 000		-	
12	теплоизоляция трубопровода СО	шт	111 603		-	
13	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	72 300		-	
	итого по разделу:				33 172	
Итого по разделам текущий ремонт					39 450	
резервный фонд					-24 782	

Примечание:

1. Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
2. Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"  С.Н.Тишковская

Председатель СД  А.Н.Андреева