

Комсомольский микрорайон, дом № 74

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия 467А, подъездов 8, квартир 111.			5847,5		
	Площадь жилая 5054,9м2, нежилая 792,6м2	м2				
	Размер платы на текущий ремонт 1м2 общей	руб.			3,35	
	доход 2021г.				235070	
	доход от мастерских	руб.			18000	
	остаток 2020г.				-9402	
	всего доход	руб.			243668	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	ремонт м/пан.швов	мп	515,00	30,00	15 450	
2	установка металлических крышек на прямки	шт	3 300,00	6,00	19 800	
3	косметический ремонт подъезда № 4	шт	71 130,00	1,00	71 130	
4	установка песочницы	шт	27 000,00	1,00	27 000	
5	смена тамбурной двери 7п.	шт	26 300,00	1,00	26 300	
	итого по разделу:				159 680	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	6	2 256	
					-	
	итого по разделу:				2 256	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	15	8 220	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	5	2 920	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	10	11 700	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	установка манометров	шт	344	4	1 376	
9	установка градусников	комп	6 000		-	
10	GSM модем	шт	7 000	2	14 000	
11	ОПУ тепло	шт	70 000		-	
12	установка предохранительного клапана	шт	110 000		-	} <i>исполнить</i> <i>Стефанов</i>
13	установка датчика давления	уз	30 000		-	
14	теплоизоляция трубопровода СО	шт	223 207		-	
15	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	144 600		-	
	итого по разделу:				52 728	
	Итого по разделам текущий ремонт:				214 664	
	резервный фонд				29 004	

Примечание:

1. Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
2. Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"

С.Н.Тишковская

Председатель СД

Л.А.Черноволенко