

Комсомольский микрорайон, дом № 75

с 01.02.2022

Планный объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия 467 А, подъездов 4, квартир 58.			2633,6		
	Площадь жилая 2561,4м2, нежилая 72,7м2	м2				
	Размер платы на текущий ремонт 1м2	руб.			4,26	
	сумма дохода на текущий ремонт 2021г.	руб.			134630	
	остаток 2020г.					
	всего доход				134630	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий						
1	ремонт фасада	кал.	5 000	4	20000	
2	смена досок объявлений	шт	3 200	4	12800	
3	замена подвальных дверей на метал.	шт	16 000	4	64000	
4	ограждение парковки					
5	ремонт водостока кв.45					
6	завоз гравия (с западной стороны тп)					
	итого по разделу:				96800	
Электроснабжение мест общего пользования						
1	смена автоматических выключателей	шт	376	3	1 128	
2	монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	мп	185	3	555	
	итого по разделу:				1 683	
Отопление, водопровод, канализация						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	установка манометров	шт	344	2	688	
9	установка градусников	коип	6 000	1	6 000	
10	ОПУ тепло	шт	70 000		-	
11	установка предохранительного клапана	шт	55 000		-	
12	установка датчика давления	уз	15 000		-	
13	теплоизоляция трубопровода СО	шт	111 603		-	
14	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	72 300		-	
	итого по разделу:				26936	
Всего по разделам текущий ремонт:					125419	
резервный фонд					9211	

Примечание:

- Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
- Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорск"

С.Н.Тишковская

Председатель СД

Е.Е.Токарева