

## Комсомольский микрорайон , дом № 76

Плановый объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

| № позиции   | Наименование видов работ.                | Ед измер | Цена за единицу, руб. | объем  | сумма           | Примечание |
|---|--|----------|-----------------------|--------|-----------------|------------|
|   | Серия 467А, подъездов 4, квартир 60      |          |                       | 2593,9 |                 |            |
|   | Площадь жилая 2532,5м2, нежилая 60,5м2   | м2       |                       |        |                 |            |
|   | Размер платы на текущий ремонт 1м2 общей | руб.     |                       |        | 5,22            |            |
|   | сумма дохода на текущий ремонт 2021г.    | руб.     |                       |        | 162482          |            |
|   | доход от мастерской                      |          |                       |        | 12000           |            |
|   | остаток 2020г.                           |          |                       |        |                 |            |
|   | всего доход                              |          |                       |        | 174482          |            |
| <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b> |  |          |                       |        |                 |            |
| 1   | ремонт фасада                            | кальк    | 35 000                | 1      | 35 000          |            |
| 2   | ремонт отмостки                          | м2       | 985                   | 32     | 31 520          |            |
| 3   | установка МАФ                            |          |                       |        | 50 000          |            |
| 4   |  |          |                       |        | -               |            |
| 5   |  |          |                       |        | -               |            |
|   | итого по разделу:                        |          |                       |        | 116 520         |            |
| <b>Электроснабжение мест общего пользования</b>     |  |          |                       |        |                 |            |
| 1   | резервный фонд                           |          |                       |        | 1 000           |            |
|   |  |          |                       |        | -               |            |
|   |  |          |                       |        |                 |            |
|   | итого по разделу:                        |          |                       |        | 1 000           |            |
| <b>Отопление, водопровод, канализация</b>           |  |          |                       |        |                 |            |
| 1   | смена конвектора L-0,7                   | шт       | 3 016                 | 1      | 3 016           |            |
| 2   | смена конвектора L-1                     | шт       | 4 243                 | 1      | 4 243           |            |
| 3   | смена конвектора L-1,2                   | шт       | 4 357                 | 1      | 4 357           |            |
| 4   | смена трубы Ду-20                        | м.п      | 548                   | 3      | 1 644           |            |
| 5   | смена трубы Ду-25                        | м.п      | 584                   | 3      | 1 752           |            |
| 6   | смена сборки ду-20                       | шт       | 1 170                 | 3      | 3 510           |            |
| 7   | смена сборки Ду-25                       | шт       | 1 448                 | 2      | 2 896           |            |
| 8   | установка манометров                     | шт       | 344                   | 2      | 688             |            |
| 9   | установка градусника                     | комп     | 6 000                 | 1      | 6 000           |            |
| 10  | ОПУ тепло                                | шт       | 70 000                | 1      | 70 000          |            |
|   | установка градусника                     | комп     | 6 000                 | 1      | 6 000           |            |
| 11  | установка предохранительного клапана     | шт       | 55 000                |        | -               |            |
| 12  | установка датчика давления               | уз       | 15 000                |        | -               |            |
| 13  | теплоизоляция трубопровода СО            | шт       | 111 603               |        | -               |            |
| 14  | теплоизоляция трубопровода ГВС           | шт       | 72 300                |        | -               |            |
|   | итого по разделу:                        |          |                       |        | 104 106         |            |
| <b>Итого по разделам текущий ремонт</b>             |  |          |                       |        | <b>221 626</b>  |            |
| <b>резервный фонд</b>                               |  |          |                       |        | <b>- 47 144</b> |            |

## Примечание:

1. Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
2. Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска" \_\_\_\_\_

С.Н.Тишковская

Председатель СД \_\_\_\_\_

Ю.И.Юрьев