

Южный микрорайон, дом № 2

Планный объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год


№ позиции	Наименование видов работ	Ед измер	Цена за единицу, руб.	объем	сумма	Примечание
	Серия 467А, подъездов 4, квартир 60.			2650,6		
	Размер платы на текущий ремонт 1м2 общей п	руб.			4,28	
	сумма дохода на текущий ремонт 2021г.	руб.			136135	
	доход от мастерских				18000	
	остаток 2020г.					
	всего доход				154135	
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>						
1	ремонт подъезда № 1	шт	71 130	1	71 130	
2	смена поручней под. № 1	мп	606	34	20 604	
3	замена тамбурной двери	шт	26 300	1	26 300	
4	установка видеонаблюдения 1,2 под-д	точка	17 500	2	35 000	
	итого по разделу:				153 034	
<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>						
1	смена автоматов 16А, 25А	шт	376	3	1 128	
2	смена провода АВВГ 2*2,5	мп	185	2	370	
3	смена светильников под. № 1	шт	1395	6	8 370	
	итого по разделу:				9868	
<b>Отопление, водопровод, канализация</b>						
1	смена конвектора L-0,7	шт	3 016	1	3 016	
2	смена конвектора L-1	шт	4 243	1	4 243	
3	смена конвектора L-1,2	шт	4 357	1	4 357	
4	смена трубы Ду-20	м.п	548	3	1 644	
5	смена трубы Ду-25	м.п	584	3	1 752	
6	смена сборки ду-20	шт	1 170	2	2 340	
7	смена сборки Ду-25	шт	1 448	2	2 896	
8	установка манометров	шт	344	2	688	
9	установка градусников	комп	6 000	1	6 000	
11	ОПУ тепло	шт	70 000	1	70 000	
12	установка предохранительного клапана	шт	55 000		-	исключается
13	установка датчика давления	уз	15 000		-	
14	теплоизоляция трубопровода СО	шт	111 603		-	
15	теплоизоляция трубопровода ГВС	шт	72 300		-	
	итого по разделу:				96 936	
	Итого по разделам текущий ремонт:				259 838	
	резервный фонд				(105 703)	

Примечание:

1. Сумма остатка за 2020г будет уточнена в 1 квартале 2021г.
2. Объемы работ по текущему ремонту в течении года могут корректироваться.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска" 

С.Н.Тишковская

Председатель СД 

Г.Н.Лаптева