

ПРОТОКОЛ ОТ 15 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 3/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома _____ РХ, г. Саяногорск, Комсомольский микрорайон, дом 70.
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РХ, г. Саяногорск, Комсомольский микрорайон, дом 70, во дворе дома 07.12.2017 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 35 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: РХ, г. Саяногорск, Комсомольский микрорайон, дом 70, квартира № 17

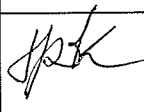
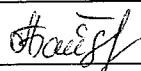
Дата начала приема бланков решений: " 07 " декабря 20 17 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: " 14 " декабря 20 17 г. 20 часов 00 минут.

Инициатор Гребенюк Николай Михайлович, собственник квартиры № 17 расположенной по адресу: РХ, г. Саяногорск, Комсомольский микрорайон, дом 70, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.02.2013 года.

Подведение итогов голосования проводилось 15 декабря 2017 года с 08-00 часов по адресу: РХ, г. Саяногорск, Комсомольский микрорайон, дом 70, квартира № 17.

Присутствовали: 2 человека.

№ кв.	ФИО	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь (кв.м.)	Доля собственника	Подпись
17	Гребенюк Николай Михайлович	свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2013г.	28,9	100%	
73	Байдери́на Елена Ивановна	Договор приватизации от 26.01.1993г.	44,0	2/3	

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Гребенюк Николая Михайловича кв. № 17, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Избрать секретарем собрания Байдерину Елену Ивановну кв. № 73, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
3. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания, о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
4. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов и уведомлений общего собрания в управляющей организации.
5. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Кедр» с 14.12.2017 года в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ (выбор иной управляющей организации).
6. Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» с 15.12.2017 г.
7. Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» (Приложение № 1).
8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 15.12.2017 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №2).
9. Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,53 руб./кв.м.
10. Утвердить размер платы за вывоз и размещение ТБО в размере 2,37 руб./кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5260,6 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 3231,85 количеством голосов (кв.м.), что составляет 61,44% от общего числа голосов собственников, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По вопросу № 1 «Избрать председателем собрания Гребенюк Николая Михайловича кв. № 17, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания» выступил Гребенюк Николай Михайлович.

Предложено избрать председателем собрания Гребенюк Николая Михайловича кв. № 17, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 1 избрать председателем собрания Гребенюк Николая Михайловича кв. № 17, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания принято.

По вопросу № 2 «Избрать секретарем собрания Байдерину Елену Ивановну кв. № 73, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено избрать секретарем собрания Байдерину Елену Ивановну кв. № 73, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 2 избрать секретарем собрания Байдерину Елену Ивановну кв. № 73, с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания принято.

По вопросу № 3 «Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания, о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания, о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 3 утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания, о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда принято.

По вопросу № 4 «Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов и уведомлений общего собрания у председателя собрания» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов и уведомлений общего собрания в управляющей организации.

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 4 утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов и уведомлений общего собрания в управляющей организации принято.

По вопросу № 5 «Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Кедр» с 14.12.2017 года в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ (выбор иной управляющей организации)» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Кедр» с 14.12.2017 года в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ (выбор иной управляющей организации)

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 5 расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Кедр» с 14.12.2017 года в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ (выбор иной управляющей организации) принято.

По вопросу № 6 «Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» с 15.12.2017 г.» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» с 15.12.2017 г.

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 6 выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» с 15.12.2017 г. принято.

По вопросу № 7 «Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» (Приложение № 1)» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» (Приложение № 1)

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 7 утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» (Приложение № 1) принято.

По вопросу № 8 «Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 15.12.2017 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №2)» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 15.12.2017 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №2)

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 8 утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 15.12.2017 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №2) принято.

По вопросу № 9 «Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,53 руб./кв.м. **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,53 руб./кв.м.

Решили: Количество голосов

За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 9 утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,53 руб./кв.м. принято.

По вопросу № 10 «Утвердить размер платы за вывоз и размещение ТБО в размере 2,37 руб./кв.м.» **выступил Гребенюк Николай Михайлович.**

Предложено утвердить размер платы за вывоз и размещение ТБО в размере 2,37 руб./кв.м.

Решили: Количество голосов

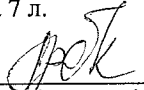
За 3231,85 кв.м. – 100 %, против 0,00 кв.м. – 0%, воздержались 0,00 кв.м. – 0 %

Решение вопроса № 10 утвердить размер платы за вывоз и размещение ТБО в размере 2,37 руб./кв.м. принято.


Приложения к протоколу:

1. Договор управления МКД на 24 л.
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 1 л.
3. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л.
7. Свидетельство о рождении 7 шт. на 7 л.

Председатель собрания

 Гребенюк Н.М. 15.12.17
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания

 - Е.Л. 15.12.17
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)