



Приложение №  
к договору № 69-5 от 19.02.2015г.

**Комсомольский микрорайон, дом № 69**  
**Размер платы (ежемесячный) на 2019год**  
включающий в себя плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
**ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска»**

| № п/п | Наименование  | ед. изм.                          | Размер<br>платы в<br>месяц | Обоснование  |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------|--|
|       |   |                                   | руб.                       |  |
| 1.    | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме   | за 1 кв.м.общей площади помещения | 20,71                      |  |
|       | в том числе:  |                                   |                            |  |
| 1.1   | Расходы по управлению многоквартирным домом   | за 1 кв.м.общей площади помещения | 3,17                       | Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416  |
| 1.2   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | за 1 кв.м.общей площади помещения | 4,00                       | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139  |
| 1.3   | Содержания мест общего пользования многоквартирного дома.   | за 1 кв.м.общей площади помещения |                            |  |
| 1.3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории (зарплата, налоги, материалы, автотранспорт по вывозу дворового мусора, размещение отходов на свалке, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие)  | за 1 кв.м.общей площади помещения | 7,45                       | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.   |
| 1.3.2 | Текущее обслуживание конструктивных элементов, внутридомового оборудования, ( зарплата обслуживающего персонала, налоги, материалы, промывка системы отопления, автотранспорт, содержание аварийно-диспетчерской службы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие. | за 1 кв.м.общей площади помещения | 6,09                       | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. Правила содержания общего имущества в МКД № 491 от 13.08.2006г. |

Директор ООО «ЖЭО-2 г.Саяногорска»  
  
С.Н. Тишкова

Председатель Совета МКД  
  
С.Я.Линдфуйт