

Приложение №  
к договору № 68-5 от 26.01.2015г.

Комсомольский микрорайон, дом № 68  
Размер платы (ежемесячный) на 2020 год

включающий в себя плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска»

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Размер платы в месяц	Обоснование
			руб.	
1.	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	за 1 кв.м.общей площади помещения	21,32	
	в том числе:			
1.1	Расходы по управлению многоквартирным домом	за 1 кв.м.общей площади помещения	3,39	Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, Постановление Правительства РФ от 16.05.2013г. № 416
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	за 1 кв.м.общей площади помещения	4,44	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3	Содержания мест общего пользования многоквартирного дома.	за 1 кв.м.общей площади помещения		
1.3.1	Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории (зарплата, налоги, материалы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие)	за 1 кв.м.общей площади помещения	6,96	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3.2	Текущее обслуживание конструктивных элементов, внутридомового оборудования, ( зарплата обслуживающего персонала, налоги, материалы, промывка системы отопления, автотранспорт, содержание аварийно-диспетчерской службы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие.	за 1 кв.м.общей площади помещения	6,53	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. Правила содержания общего имущества в МКД № 491 от 13.08.2006г.

Директор ООО «ЖЭО-2 г.Саяногорска»

С.Н. Тишкова

Председатель Совета МКД

В.А. Семочкин