

Приложение №
к договору № 74-5 от 23.12.2014г.

Комсомольский микрорайон, дом №74

Размер платы (ежемесячный) на 2020год
включающий в себя плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме.

ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска»

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Размер платы в месяц | Обоснование |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------|--|
| | | | руб. | |
| 1. | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | за 1 кв.м.общей площади помещения | 20,95 | |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Расходы по управлению многоквартирным домом | за 1 кв.м.общей площади помещения | 3,39 | Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 |
| 1.2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | за 1 кв.м.общей площади помещения | 3,52 | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. |
| 1.3 | Содержания мест общего пользования многоквартирного дома. | за 1 кв.м.общей площади помещения | | |
| 1.3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории (зарплата, налоги, материалы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие) | за 1 кв.м.общей площади помещения | 7,51 | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. |
| 1.3.2 | Текущее обслуживание конструктивных элементов, внутридомового оборудования, (зарплата обслуживающего персонала, налоги, материалы, промывка системы отопления, автотранспорт, содержание аварийно-диспетчерской службы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие. | за 1 кв.м.общей площади помещения | 6,53 | Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. Правила содержания общего имущества в МКД № 491 от 13.06.2006г. |

Директор ООО "ЖЭО -2 г.Саяногорска"
С.Н. Тишковская

Председатель Совета МКД
Л.А.Черноволенко