

Приложение №
к договору № 4-3 от 24.02.2015г

Заводской микрорайон, дом № 4

Размер платы (ежемесячный) на 2022 год *январь*
включающий в себя плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска»

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Размер платы в месяц	Обоснование
			руб.	
1.	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	за 1 кв.м.общей площади помещения	19,87	
	в том числе:			
1.1	Расходы по управлению многоквартирным домом	за 1 кв.м.общей площади помещения	3,53	Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	за 1 кв.м.общей площади помещения	2,00	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3	Работы необходимые для надлежащего содержания мест общего пользования многоквартирного дома.			
1.3.1	Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории (зарплата, налоги, материалы, автотранспорт ,услуги по договорам со специализированными организациями,расходы по технике безопасности, прочие)	за 1 кв.м.общей площади помещения	7,49	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3.2	Текущее обслуживание конструктивных элементов, внутридомового оборудования,(зарплата обслуживающего персонала, налоги, материалы, промывка системы отопления, автотранспорт, содержание аварийно-диспетчерской службы,услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие.	за 1 кв.м.общей площади помещения	6,85	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.Правила содержания общего имущества в МКД № 491 от 13.08.2006г.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска"



С.Н. Тишковская

Приложение №
к договору № 4-3 от 24.02.2015г

Заводской микрорайон, дом № 4

Размер платы (ежемесячный) на 2022 год, с 01.02.2022г.

включающий в себя плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО "ЖЭО-2 г. Саяногорска»

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Размер платы в месяц	Обоснование
			руб.	
1.	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	за 1 кв.м.общей площади помещения	21,37	
	в том числе:			
1.1	Расходы по управлению многоквартирным домом	за 1 кв.м.общей площади помещения	3,74	Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	за 1 кв.м.общей площади помещения	3,00	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3	Работы необходимые для надлежащего содержания мест общего пользования многоквартирного дома.			
1.3.1	Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории (зарплата, налоги, материалы, автотранспорт, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие)	за 1 кв.м.общей площади помещения	7,58	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139.
1.3.2	Текущее обслуживание конструктивных элементов, внутридомового оборудования, (зарплата обслуживающего персонала, налоги, материалы, промывка системы отопления, автотранспорт, содержание аварийно-диспетчерской службы, услуги по договорам со специализированными организациями, расходы по технике безопасности, прочие.	за 1 кв.м.общей площади помещения	7,05	Минимальный перечень услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 290 от 03.04.2013г. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139. Правила содержания общего имущества в МКД № 491 от 13.08.2006г.

Директор ООО "ЖЭО-2 г.Саяногорска»
С.Н. Тишковская



Председатель Совета МКД
О.А. Литвинова

